

Intervention réalisée par :

SBL

18 rue de la Gare 59840 PERENCHIES

Client :

FCIP GIP

111 Avenue de Dunkerque
59000 Lille

Intervention
réalisée ?

Oui



Date d'intervention :

06/06/2026

Semaine :

23



Équipe :

A. GRACE; S. SMAGGHE; J. ROELS



Véhicule :

-

Présence du client ?

Oui

Signature du client :

DONNÉES RAPPORTÉES

• Sécurisation

Ligne de vie

État :

Sujet à amélioration

Commentaire :

Absence de protection contre les chutes de hauteur sur l'ensemble des toitures





- Revêtement

Etanchéité

État :

Sujet à amélioration

Commentaire :

Les toitures en zinc présentent une usure générale avancée ; la toiture est probablement en fin de vie. Un diagnostic approfondi ainsi que d'éventuels travaux de rénovation doivent être envisagés à court terme.



• Gouttières, chéneaux et Descentes EP

Chéneaux

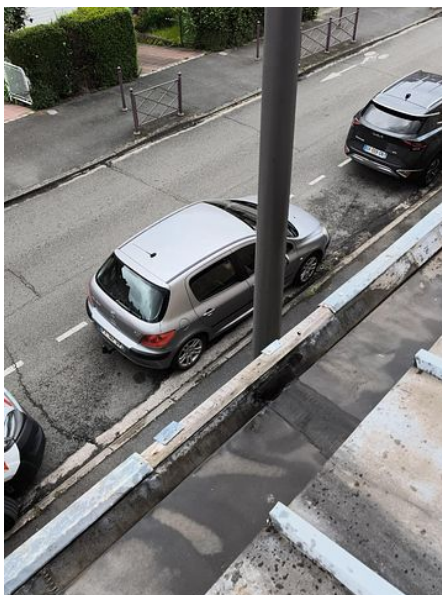
État :

Sujet à amélioration

Commentaire :

Les chéneaux et dessous de chéneaux sont vétustes - Des travaux de rénovation sont à entreprendre à court terme





Tuyau de descente EP

État :

Sujet à amélioration

Commentaire :

Le tuyau de descente des eaux pluviales présente une perforation. Il conviendrait de remplacer la descente sur 2 mètres ainsi que le coude afin d'éviter tout risque d'infiltration à l'intérieur du bâtiment.





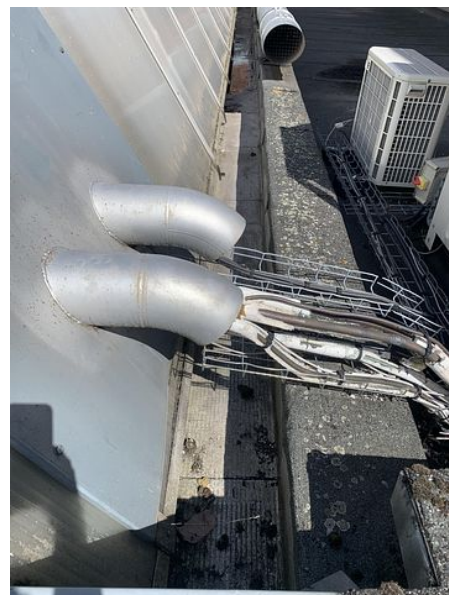
• Ventilation

Système de ventilation

État :

Sujet à amélioration

Commentaire :
Gaine de ventilation détériorées. Une maintenance des système de ventilation est à envisager.



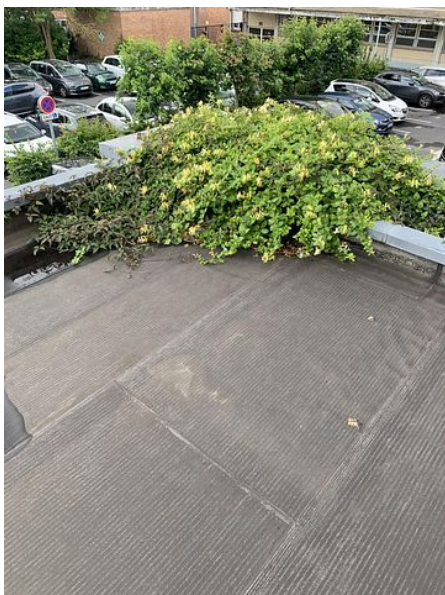
• Végétation

Présence de végétation à proximité de la toiture

État :

Sujet à amélioration

Commentaire :
Nous avons procédé au retrait de la végétation qui empiétait sur la toiture-terrasse. Celle-ci peut engendrer une usure prématurée de l'étanchéité et s'introduire sous la couvertine, créant ainsi un risque d'infiltration. À surveiller.



6 OBSERVATIONS

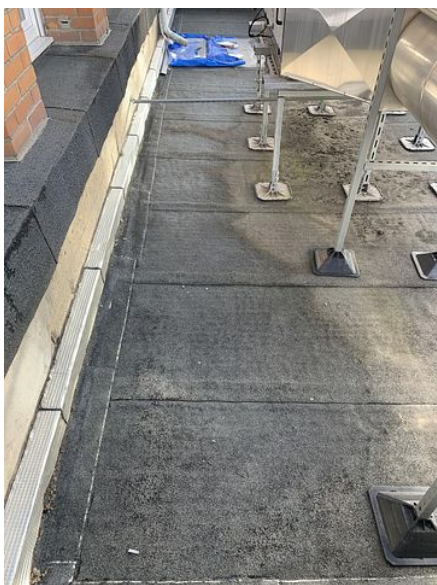
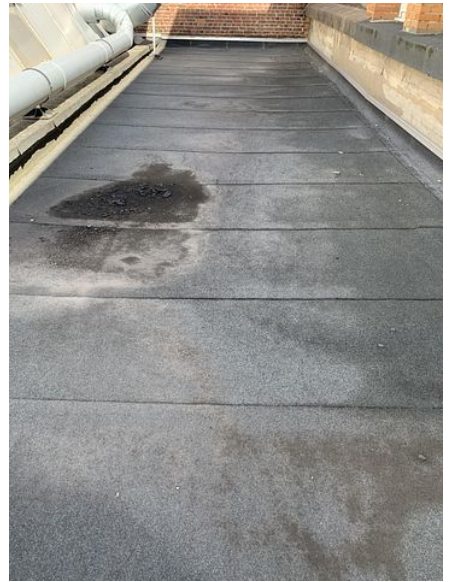
1. Commentaire

Entretien des toitures terrasses et chéneaux, retrait des feuilles et branchage ainsi que de la végétation empiétant sur la toiture, remise en place d'éléments désolidarisés, contrôle des évacuations et descentes EP, inspection des ouvrages et recherche de désordres.

2. Photo

Aperçu avant entretien des toitures terrasses



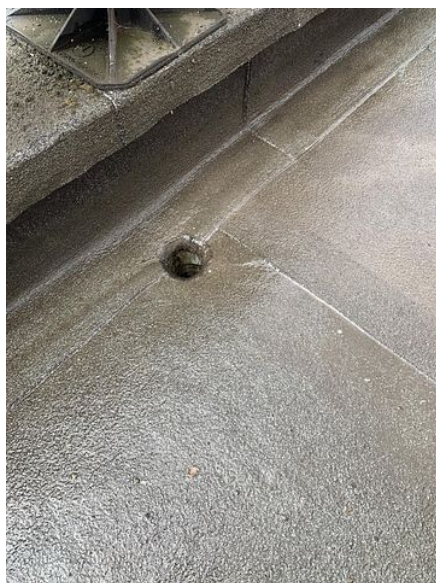




3. Photo

Aperçu après entretien des toitures terrasses

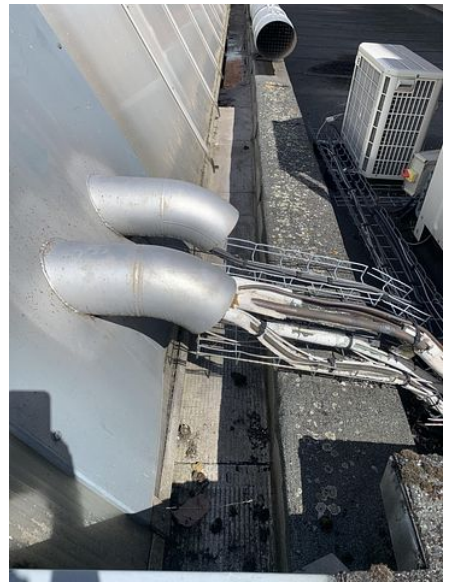


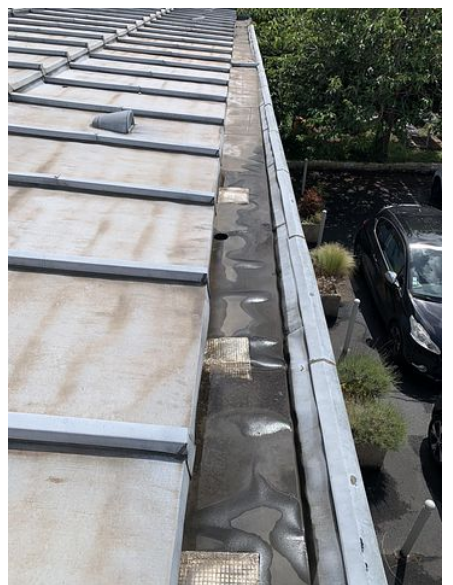
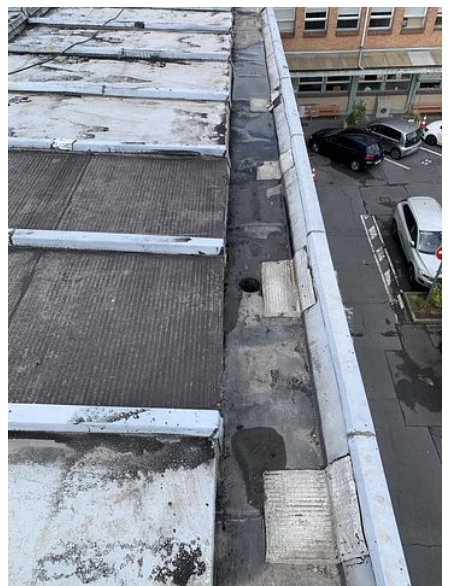
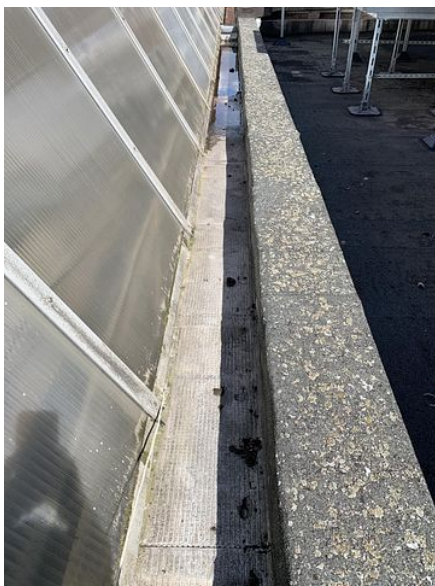
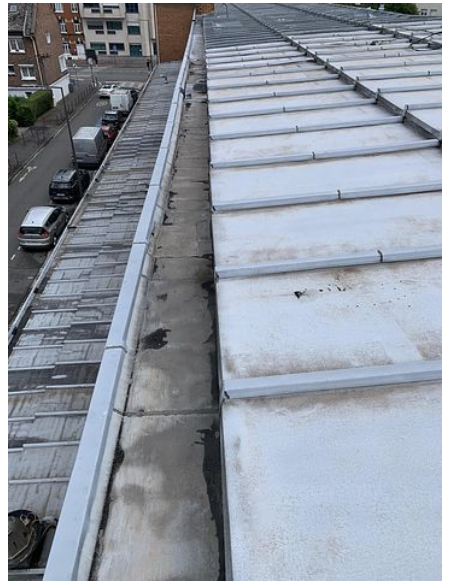
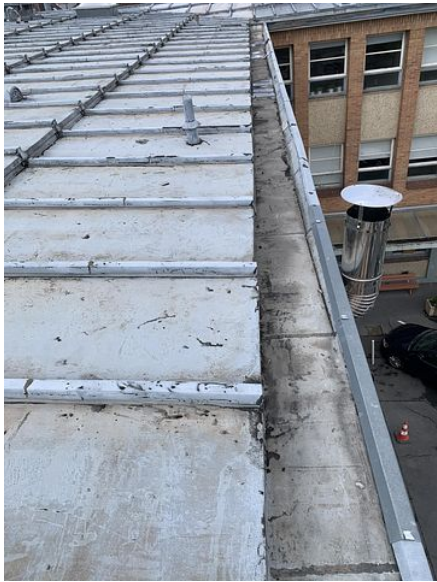




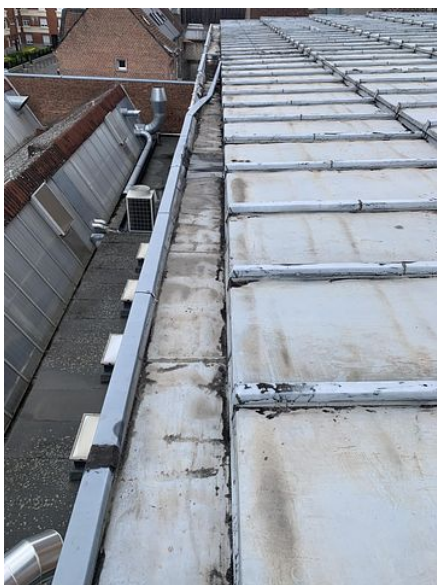
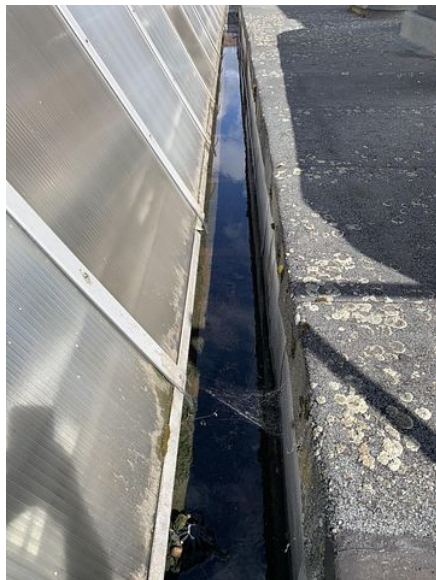
4. Photo

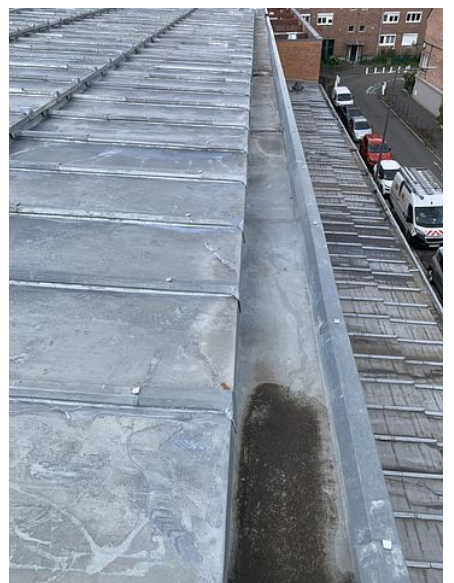
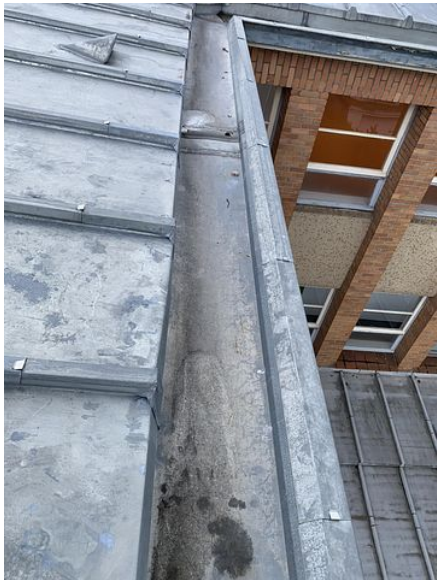
Aperçu avant nettoyage des chéneaux









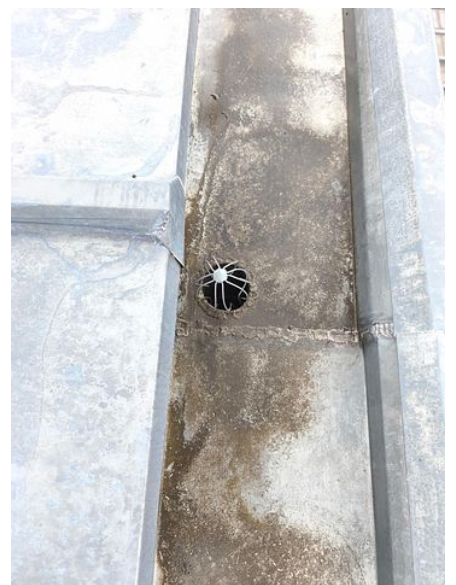
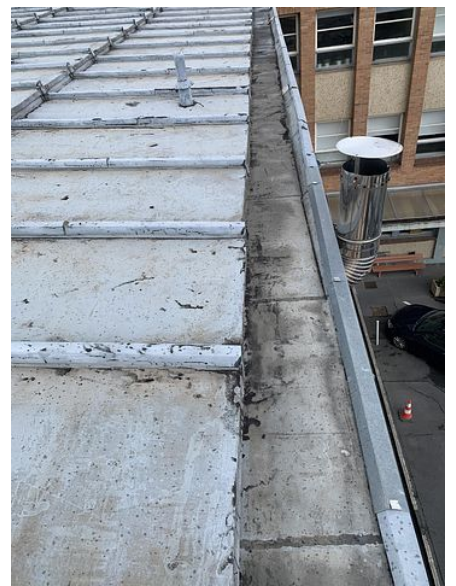
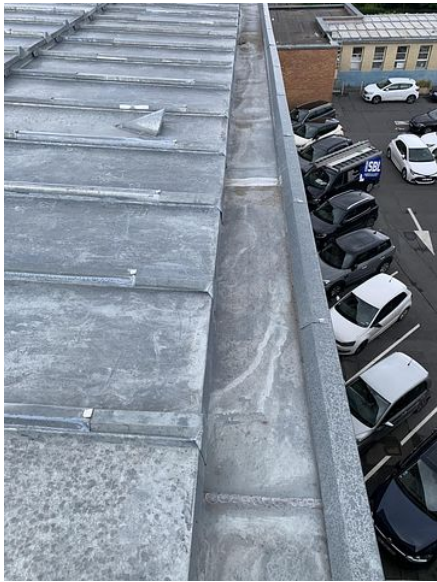




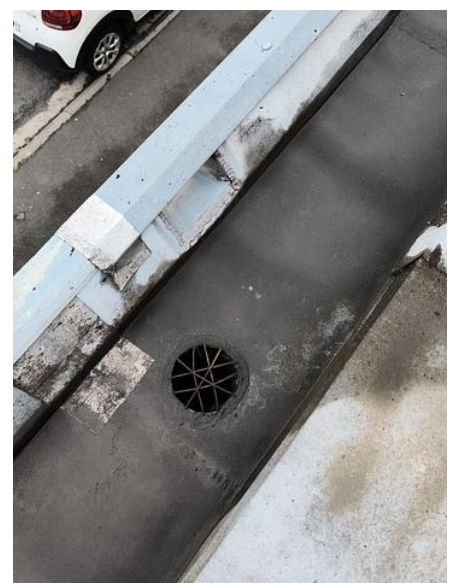
5. Photo

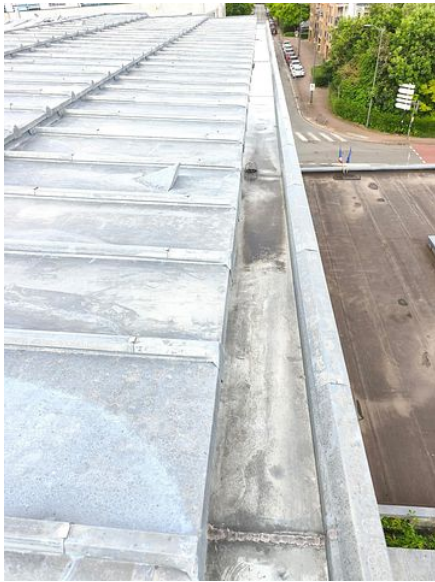
Aperçu après nettoyage des chéneaux











6. Photo

Des réparations ponctuelles ont été effectuées lors de notre intervention.

Le tuyau de descente des eaux pluviales, qui présentait un défaut de fixation, a été remis en place et solidarisé au support.

Le couvre-mur désolidarisé, a également été refixé afin de garantir l'étanchéité en rive de toiture et d'éviter toute infiltration d'eau dans la maçonnerie.

